

Na br: 11 St - 159/14



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

02-06-2020

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA

broj primjeraka

priloga

izdati

KN

POTPIS

Posl.br. Z-3130/2017

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici tog suda Milki Ledić, na prijedlog predlagatelja upisa Adriatic Assets d.o.o. za usluge iz Zagreba, Radnička cesta 80, zastupanog po punomoćnicima-odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Divjak Topić Bahtijarević d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lučića 2 A protiv protivnika predlagatelja upisa H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, radi prijenosa založnog prava i fiducijarnog prava vlasništva, dana 5. veljače 2020. godine

riješio je

Na temelju ugovora o cesiji od 15. prosinca 2016. godine, potvrđenog pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem u Zagrebu pod brojem OV-6563/16 dana 15. prosinca 2016. godine, punomoći od 12. prosinca 2016. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem u Zagrebu pod brojem OV-6470/16 dana 12. prosinca 2016. godine i aneksa 1 ugovora o cesiji od 14. rujna 2017. godine, potvrđenog pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem u Zagrebu pod brojem OV-4459/17 dana 14. rujna 2017. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT

I. DOPUŠTA SE uknjižba:

A. Prijenosa prava zaloga:

1. pod poslovnim brojem Z-5977/09 uknjiženog na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

2. pod poslovnim brojem Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 6. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 6, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,27 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 6, u podrumu 5,

prava građenja: 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 53, u prizemlju, ukupne površine 56,82 m2, vlasništva Jadre Barišića iz Splita, Gospe od Karmela 39, OIB: 61115889746, za cijelo,

45. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-8581/09 i Z-8582/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 129. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 54, u prizemlju, ukupne površine 33,95 m2, vlasništva Ivane Milardović iz Splita, Table 9, OIB: 78390018054 i Vinka Milardovića iz Splita, Table 9, OIB: 19033636946, za pod 1/2 dijela,

46. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 130. Udio prava građenja: 51/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 55, u prizemlju, ukupne površine 51,00 m2, vlasništva Mire Vukadin iz Medića, Kralja Tomislava 7, OIB: 89773611265, za cijelo,

47. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 132. Udio prava građenja: 15/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, ukupne površine 14,97 m2, vlasništva Ane Baus iz Splita, Biogradska 6, OIB: 96887485367, za cijelo,

48. pod poslovnim brojem Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m2, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

49. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 140. Udio prava građenja: 111/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, ukupne površine 110,92 m2, vlasništva Vidikovac d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 20 A, OIB: 97674899035, za cijelo,

50. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2 Z.U. 15817, i to: 141. Udio prava građenja: 159/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 66, u prizemlju, ukupne površine 158,31 m2, vlasništva Vidikovac d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 20 A, OIB: 97674899035, za cijelo,

pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

65. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup> Z.U. 15817, i to: 165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

66. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup> Z.U. 15817, i to: 166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

67. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup> Z.U. 15817, i to: 167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

68. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup> Z.U. 15817, i to: 171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m<sup>2</sup> te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 231,04 m<sup>2</sup>, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

69. pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-8581/09 i Z-8582/09 na teret stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup> Z.U. 15817, i to: 173. Udio prava građenja: 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m<sup>2</sup>, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., OIB: 75237018400, za cijelo,

sve s korist H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, OIB: 13667298928, u korist:

Adriatic Assets d.o.o. za usluge  
Zagreb, Radnička cesta 80

OIB: 18846383988

B. Prijenosa prava vlasništva čest. zem. 820/1 zemljište ispod zgrade u površini od 3630 m2 i neplodno, dvor u površini od 705 m2, Z.U. 15816, i to:

a) 2. Suvlasnički dio: 231/4335 pod poslovnim brojem Z-1230/02 sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetšestisućapetsto eura) i nuzgredica, dodatne tražbine pod poslovnim brojem Z-7507/07 i dodatne tražbine pod poslovnim brojem Z-7509/07 s imena H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, OIB: 13667298928, kao prethodni vlasnik,

b) 3. Suvlasnički dio: 231/4335 pod poslovnim brojem Z-1230/02 sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetšestisućapetsto eura) i nuzgredica, dodatne tražbine pod poslovnim brojem Z-7507/07 i dodatne tražbine pod poslovnim brojem Z-7509/07 s imena H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, OIB: 13667298928, kao prethodni vlasnik, za 231/4335 dijela,

c) 4. Suvlasnički dio: 3566/4335 pod poslovnim brojem Z-1230/02 sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetšestisućapetsto eura) i nuzgredica, dodatne tražbine pod poslovnim brojem Z-7507/07 i dodatne tražbine pod poslovnim brojem Z-7509/07 s imena H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, OIB: 13667298928, kao prethodni vlasnik, za 3566/4335 dijela, sve na ime:

Adriatic Assets d.o.o. za usluge, kao prethodni vlasnik  
Zagreb, Radnička cesta 80  
OIB: 18846383988

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućeg upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisanog pod točkom I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe u smislu odredbe točke 7. Napomena uz Tbr. 15. i točke 16. Napomena uz Tbr. 16. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13 i 110/15).

U Splitu 5. veljače 2020. godine.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica  
Milka Ledić

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

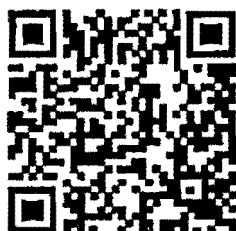
**DNA:**

1. Adriatic Assets d.o.o. za usluge; Zagreb, Radnička cesta 80, zastupan po punomoćnicima-odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Divjak Topić Bahtijarević d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lučića 2 A

2. H-Abduco d.o.o., Zagreb, ~~Slavonska~~ ~~avenija~~ 6 A

Na znanje:

1. Republika Hrvatska, ~~Ministarstvo~~ ~~financija~~, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split
2. Atrium Spalatum d.o.o. u ~~stečaja~~, Split, Poljička 20 B
3. Com-Adria d.o.o., ~~Split~~, ~~Lovački~~ put 1 A
4. Ivana Milardović, Split, ~~Table~~ 9
5. Vinko Milardović, Split, ~~Table~~ 9
6. Rezika Turuk, Zagreb, Jurja Dragišića 44
7. Stanko Turuk, Zagreb, Jurja Dragišića 44
8. Itel d.o.o., Split, Kukuljevićeva 5
9. Ivica Primorac, Split, Ruđera Boškovića 7
10. Zlatka Kuzmić, Split, Ruđera Boškovića 6
11. Ante Kuzmić, Split, Ruđera Boškovića 6
12. Jadranka Bakula, Split, Studinova 21
13. Lovre Petrović, Split, Table 7
14. Berica d.o.o., Nerežišće
15. Tehnoplant d.o.o., Split, Ulica slobode 5
16. Vidikovac d.o.o., Split, Poljička cesta 20 A
17. Garancija j d.o.o., Zagvozd, Tomičići 63
18. Ante Lovrić, Podstrana, Mažuranićevo šetalište 17
19. Jadre Barišić, Split, Gospe od Karmela 39
20. Mira Vukadin, Medići, Kralja Tomislava 7
21. Ana Baus, Split, Biogradska 6
22. Deltron d.o.o., Split, Vukovarska 148
23. Struktor d.o.o., Solin, Don Lovre Katića 66
24. Branimir Cikatić, Solin, Kneza Trpimira 26
25. Victa d.o.o., Split, Velebitska 123
26. Trgovački sud u Splitu, Split, Sukoišanska 6



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.02.2020 13:28

Serijski broj certifikata

85026749955778471883772024526267987147

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z116537053f5a307a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 15.02.2021. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40089/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12384/2020 (E-132), Z-12453/2020 (E-132)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 132 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
132.	Udio prava građenja: 15/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, ukupne površine 14,97 m2. BAUS ANA, OIB: 96887485367, SPLIT, BIOGRADSKA 6	PODULOŽAK BR. 5032
2.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-7520/14 Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 17. srpnja 2014. godine Općinskom sudu u Splitu, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A, te ovršenika Baus Ane, OIB: 96887485367, Split, Biogradska 6, koji se vodi pod poslovnim brojem OVR-4334/14 pred Općinskim sudom u Splitu, a glede 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-11417/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-4334/14 od dana 7. studenog 2014. godine, zabilježuje se ovrha na 15/26946 dijela povezanog s cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, vlasništva ovršenika Ane Baus za cijelo, utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, iz iznosa dobivenog prodajom.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 132 (15/26946)			
1.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04	5.000.000,00 EUR	
	Na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 1.1, 1.2, 1.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
2. Na suvlasnički dio: 132 (15/26946)			
2.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07	2.600.000,00 EUR	
	Na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
2.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 2.1, 2.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
3. Na suvlasnički dio: 132 (15/26946)			
3.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07	2.500.000,00 EUR	
	Na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
3.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 3.1, 3.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
4. Na suvlasnički dio: 132 (15/26946)			
4.1	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09	1.900.000,00 EUR	
	Na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15817

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:  ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2021.



 Hrvatska pošta

CIB: 87311610056

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

POŠILJATELJ: ANA TSAUS DUBLJE 9A, PIROVAC	
PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU JENIČIŠKO. ODJEL, Gundulićeva 29	
21000	SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: , kn	
22213 PIROVAC	
Prijamni broj:	77 RF 51015274 2 HR
Masa:	201g
Poštarina:	7,91
	20.04.20 12:57:03 1755
<b>Osnovne dopunske usluge:</b> (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	, kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

 Hrvatska pošta ©

**OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
21 000 Split, Gundulićeva 29**

**Posl.br. Z-3130/2017**

Predlagatelj upisa: **ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge iz Zagreba,**  
Radnička cesta 80, zastupan po punomoćnicima –  
odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Divjak Topić  
Bahtijarević iz Zagreba

Protivnik upisa: 1/ H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A  
2/ ANA BAUS, Split, Biogradska 6, založni dužnik

**PRIGOVOR PROTIVNIKA UPISA ad/2 Ane Baus**

protiv rješenja Općinskog suda Split  
Zemljišnoknjižni odjel Split, posl.broj  
Z-3130/2017 od 05. veljače 2020.

trostruko,

---

**I. Protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu broj Z-3130/2017 od 05. veljače 2020. godine, točke I. A i B, te točke II. rješenja kojim se na temelju ugovora o cesiji od 15. prosinca 2016. godine potvrđenog pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem u Zagrebu pod brojem OV-6563/16 dana 15. prosinca 2016. godine, punomoći od 12. prosinca 2016. godine ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem u Zagrebu pod brojem OV-6470/16 dana 12. prosinca 2016. godine i aneksa 1 ugovora o cesiji od 14. rujna 2017. godine, potvrđenog pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem u Zagrebu pod brojem OV-4459/17 dana 14. rujna 2017. godine, u zemljišnoj knjizi za KO Split pod točkom I. A dopušta uknjižba prijenosa prava zalogu upisanih pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09, a pod točkom I. B prijenos prava vlasništva čest. zem. 820/1 zemljište ispod zgrade u površini od 3630 m<sup>2</sup> i neplodno dvor u površini od 705 m<sup>2</sup>, ZU 15816 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A u korist novog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, na nekretnini označenoj kao stambeno poslovni objekt „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest. zem.820/1, Z.U.15817, protivnik upisa /založni dužnik/ pod ad/2 ANA BAUS, u otvorenom zakonskom roku ulaže prigovor iz niže navedenih opravdanih razloga.**

**II.** Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Milki Ledić pobijanim rješenjem u točki I. A **dopušta uknjižbu prijenosa prava zalog**a upisanih pod poslovnim brojem **Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09**, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, u korist novog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. z ausluge Zagreb, Radnička cesta 80 na nekretnini označenoj kao stambeno poslovni objekt „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest. Zem.820/1, Z.U.15817 i baš nekretninama na etaži /E/ 3, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 24, 30, 32, 35, 38, 50, 51, 53, 66, 67, 6, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 92, 93, 94, 101, 102, 103, 104, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 123, 125, 128, 129, 130, **132**, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 151, 153, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 171, 173, a pod točkom I. **B prijenos prava vlasništva** čest. zem. 820/1 zemljište ispod zgrade u površini od 3630 m<sup>2</sup> i neplodno dvor u površini od 705 m<sup>2</sup>, ZU 15816 sa H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A kao predhodnog vlasnika na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, sve uz naganje provedbe odgovarajućeg upisa po službenoj dužnosti.

### **o b r a z l o ž e n j e**

1. Protivnik upisa ad/2 /založni dužnik/ ANA BAUS rješenje Zemljišnoknjižnog odjela upućeno putem HP-Hrvatske pošte preporučenom pošiljkom broj RE002041762HR, sa oznakom primitka na pošti dana 07.04.2020: 21:55, nije zaprimio u vlastite ruke, već je rješenje jednostavno ubačeno u poštanski sandučić bez potpisa prijema pismena, a što **ukazuje na neurednu dostavu, dostavu suprotnu zakonskim propisima.**

2. Pobijano rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu je nezakonito i nepravilno, isprava na temelju koje sud upis dopušta - ugovor o cesiji od 15. prosinca 2016. godine ima očitih nedostataka koji dovode u sumnju njegovu vjerodostojnost i nema vidljiv pravni temelj.

Iz pobijanog rješenja i e-uvida u zemljišnu knjigu razvidno je, da se pobijanim rješenjem svjesno i namjerno **izigrava načelo zaštite povjerenja u zemljišne knjige**, jer Zemljišnoknjižni odjel u Splitu **dopušta višestruko otuđenje prava zalog**a na nekretninama, između ostalo i na nekretnini u vlasništvu protivnika upisa /založnog dužnika/ Ane Baus, iako Zemljišnoknjižni odjel zna da ti višestruki stjecatelji nemaju poštenja, nemaju dobre vjere, nemaju utvrđenu tražbinu koja se zalogom osigurava. Tražbina koja ne postoji-nije utvrđena po svojoj prirodi se protivi prenošenju na treću osobu.

Sama činjenica, da je na nekretnini u vlasništvu protivnika upisa /založnog dužnika/ Ane Baus, označenoj kao etažno vlasništvo 15/26946, E-132, dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, ukupne površine 14,97 m<sup>2</sup> i **sada vidljiva zabilježba ovrhe H-ABDUCA d.o.o.** pod poslovnim brojem **OVR-4334/14**, koja ovrha se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, **dovoljno je Zemljišnoknjižnom odjelu da ograniči odnosno zaustavi pravni promet knjižnim pravom na koji se zabilježba odnosi**, tim više što isprave /ugovor o cesiji/ na temelju kojih Zemljišnoknjižni odjel dopušta uknjižbu prijenosa prava zalog, nisu vjerodostojne isprave podobne za uknjižbu, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Zemljišnoknjižni odjel uknjižbu prava zalogu u korist predlagatelja **ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge iz Zagreba**, Radnička cesta 80, na teret nekretnine u vlasništvu protivnika upisa Ane Baus provodi na temelju ugovora o kreditu i sporazuma o osiguranju tražbine zaključenih između vjerovnika **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb** i dužnika **ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split** i to po ugovorima i iznosima; uknjižbu prava zalogu u iznosu od **5.000.000,00 EUR-a** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.07.2004. godine; uknjižbu prava zalogu u iznosu od **2.600.000,00 EUR-a** na temelju ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju od 24.05.2007; uknjižbu prava zalogu u iznosu od **2.500.000,00 EUR-a** na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju navedene tražbine od 24.05.2007; uknjižbu prava zalogu u iznosu od **1.900.000,00 EUR-a** na temelju ugovora o kreditu broj 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju od 14.08.200.

Ustup tražbine po navedenim ugovorima o kreditu prvotno je bio učinjen sa izvornog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d Zagreb na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a potom sa istim iznosima na **ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb**, a da **založni dužnik Ana Baus ni od gornjeg ni od prethodnog predlagatelja nije bio obaviješten**, zbog čega nije imao priliku da se očituje na pravne osnove - ugovore o ustupu /cesiji/.

4. Ugovor o cesiji od 15. prosinca 2016. godine **nije valjana isprava na temelju koje Zemljišnoknjižni odjel u Splitu može izvršiti prijenos založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09.**

Na temelju javnobilježničkog akta koji sadrži obvezu da se prenese koje zemljišnoknjižno pravo, može se provesti upis u zemljišne knjige samo ako je obveznik u tom aktu na to izričito pristao. **Pristanka založnog dužnika Ane Baus nema. Nema suglasnosti za prijenos založnog prava.**

5. Ugovor o ustupu tražbine između Hypo banke i H-ABDUCA d.o.o. od 30.04.2014. godine, koji ugovor je predhodio ugovoru o cesiji od 15. prosinca 2016. godine na temelju kojeg zemljišnoknjižni odjel dopušta prijenos zalogu, odlukom Trgovačkog suda Split broj 15. P-543/13 od 05. veljače 2015. godine **smatra se ništetnim, nemoralnim i bespredmetnim, jer za činidbu nema protučinidbu.**

**Odlukom Županijskog suda u Splitu broj GŽ-62/16 pravomoćno je utvrđeno**, da H-ABDUCO d.o.o. kao vjerovnik ustupljenih tražbina iz ugovora i aneksa ugovora o kreditu zaključenih između Hypo Alpe Adria Bank d.d. i dužnika **ATRIUM SPALATUM d.o.o. nije dokazao visinu svog potraživanja.**

Uvidom u e -ugovor o cesiji od 15. prosinca 2016. godine razvidno je, da cedent H-ABDUCO d.o.o. na cesionara **ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb** prenosi ovršne isprave u vezi potraživanja koje glase na njegovo ime, a kako H-ABDUCO d.o.o. **nema niti jednu ovršnu ispravu koja glasi na njegovo ime, to nema ni prenesenih potraživanja s naslova takvih isprava**, jer ne može se prenositi nešto čega nema /bez učinka je/, tim više što ne postoji niti jedna pravomoćna odluka suda kojom su potraživanja H-ABDUCA d.o.o. u odnosu na dužnika **ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split** utvrđena, naprotiv postoji pravomoćna odluka suda koja kaže da H-ABDUCO d.o.o. utvrđenih potraživanja **NEMA.**

**Nitko ne može prenijeti više prava na drugoga nego što ga sam ima.**

Dakle, ugovorom o cesiji od 15. prosinca 2016. godine-ispravom na temelju koje Zemljišnoknjižni sud dopušta prijenos prava zalogu i prijenos prava vlasništva **nije dokazana tražbina ni pravna osnova založnog prava**, pa je posve jasno da dopušteni

upis pobijanim rješenjem ima očitih nedostataka koji dovode u sumnju vjerodostojnost isprava, iz kojih isprava pravni temelj nije vidljiv.

6. Na nekretnini založnog dužnika Ane Baus pod poslovnim brojem Z-11417/14 zabilježeno je rješenje o ovrsi OVR-4334/14 ovrhovoditelja H-ABDUCA d.o.o. Zagreb, na koje rješenje je založni dužnik Ana Baus uložila žalbu koja još uvijek nije riješena, pa je razumljivo da se ne zna, da li se ovrha na nekretnini uopće može provoditi, na koji iznos i za kojeg od vjerovnika u nizu /izvornog ili pak cesionara u slijedu/, zbog čega založni dužnik Ana Baus ima osnova osporavati kako uknjižbe prijenosa prava zaloga tako i provođenje ovrhe, sve do usaglašavanja duga po datumima za pojedinog vjerovnika u slijedu.

Tim više, što je izvorni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb prodavatelju nekretnine ATRIUM SPALATUM d.o.o. izdao Pismo namjere o brisanju svih prava zaloga upisanih na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika Ane Baus /E-132/.

Naime, u Pismu namjere HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. izdanom na zahtjev prodavatelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split dana 01. ožujka 2009. godine izričito stoji, da će Banka kao založni vjerovnik na predmetnom poslovnom prostoru br.57 (u vlasništvu založnog dužnika Ane Baus) brisati sva upisana založna prava po točno preciziranim ugovorima o kreditu nakon uplate potrebnog iznosa za izdavanje brisovnog očitovanja od strane ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, a što da će biti predmet dogovora između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i ATRIUM SPALATUM d.o.o. nakon odobrenja kreditnog odbora HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Po saznanju založnog dužnika kreditni odbor je ATRIUM SPALATUM d.o.o. odobrio reprograme kredita, a ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split je Banci vršio plaćanja prije izdavanja Pisma namjere i poslije izdavanja Pisma namjere i to više nego što je dostatno da se sukladno dogovoru i Pismu namjere Banke izda brisovno očitovanje za brisanje svih prava zaloga (hipoteka) upisanih na poslovnom prostoru založnog dužnika. Nakon izdavanja Pisma namjere o brisanju založnih prava na nekretnini založnog dužnika Ane Baus, ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split vršio je uplate Banci i u 2010. godini uplatio je Banci iznos od 4.296.083,16 kn, a u 2011. godini iznos od 4.060.054,35 kn.

Stoga, kako je ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split već u zahtjevu za izdavanje Pisma namjere pod brojem 20/10 od 23.02.2010. godine eksplicite naveo Banci da se traži Pismo namjere po zaključenom kupoprodajnom ugovoru za poslovni prostor br.57 (u vlasništvu založnog dužnika Ane Baus), a da je Banka izdanim Pismom namjere zaprimljenim u ATRIUMU SPALATUM d.o.o. dana 03.03.2010. godine pod brojem protokola 25 nedvosmisleno iskazala svoju namjeru o brisanju upisanih založnih prava na predmetnom prostoru i to nakon uplate dostatne za brisanje, te kako je ATRIUM SPALATUM d.o.o. nakon Pisma namjere izvršio uplatu u sveukupnom iznosu od 8.356.137,51 kn, nesumnjivo je da se radi o dostatnoj uplati za brisanje upisanih prava zalog na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika. Iako Banka brisovno očitovanje pored jasnog Pisma namjere zbog opće poznate situacije nije izdala, nedvojbeno je da Banka nakon iskazane namjere i primljenih uplata ne može i ne smije prenositi osiguranja upisana na njeno ime, tim više što je uplata od strane ATRIUM SPALATUM d.o.o. nakon Pisma namjere izvršena u većem iznosu, kao i uplata založnog dužnika za predmetnu nekretninu. Stoga, svaki prijenos založnog prava od strane Banke, a poslije od strane cesionara u nizu sve da

**je zakonit i moguć, a što je jasno da nije, u odnosu na založnog dužnika nije dozvoljen i nije sukladan iskazanoj namjeri Banke.**

**DOKAZ:-pregled sudskog spisa Ovr-4334/14**

- pregled ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014.
- pregled ugovora o cesiji od 15.12.2016.
- pregled zahtjeva ATRIUM SPALATUM d.o.o. br. 20/10 od 23.02.2010. za izdavanje pisma namjere na kupoprodajni ugovor za poslovni prostor br.57 /u spisu Ovr-4334/14/
- pregled presude Trgovačkog suda Split broj 15. P-543/13 od 05. 02.2015.
- pregled rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gž-62/16 od 18.07.2016.
- pismo namjere HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d od 01.03.2009. zaprimljeno u ATRIUM SPALATUM pod br.25 dana 03.03.2010.
- e izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu pod red. br. 47, E-132,
- e predmet –OVR-4334/14
- /prilaže se/

7. Cesija-ustup tražbine po svojoj naravi predstavlja koncepciju sukladno kojoj **ne dolazi do prijenosa prava na vjerovnika, već se vjerovniku podjeljuje ovlaštenje na namirenje ustupljene tražbine, što je s obzirom na naprijed izneseno u konkretnom slučaju nemoguće, jer nedvojbeno je, da tražbina nikad nije valjanom sudskom odlukom utvrđena, zbog čega, isprava na temelju koje se ustup nepostojeće tražbine vrši kao i prijenos zaloga kojim se tražbina osigurava nije valjana.** Kad nema ustupljene tražbine nema ni prijenosa zaloga kojim se tražbina osigurava, a koji prijenos zaloga Zemljišnoknjižni odjel u Splitu provodi suprotno propisanim i strogim pravilima zemljišnih knjiga.

8. Dopuštanje prijenosa založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama suda radi osiguranja tražbina temeljem zaključenih ugovora o kreditu 2004., 2007. i 2009.godine između Hypo Alpe Adria Bank d.d. i ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, na cesionare u nizu /H-abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o./, bez da je postojanje i visina tražbine ikada utvrđena, predstavlja zloupotrebu prava i procesnih ovlaštenja od strane djelatnika Zemljišnoknjižnog odjela Split, koji bi zakonitost trebali štiti, a ne da svojim radom dovode do gubljenja povjerenja svih građana u zemljišne knjige suda.

9. Navedeno postupanje Zemljišnoknjižnog odjela Split vezano za stambeno poslovni objekt „Firule-Lazarica“ u Splitu i nekretnine u tom objekt, sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, ZU 15817, ko Split, ima obilježja kaznenog djela počinjenog nečinjenjem i činjenjem.

Dovoljno je istaknuti relevantnu i odlučnu činjenicu, o kojoj je obaviješten USKOK i Državno odvjetništvo, a to je činjenica, da je Trgovački sud u Splitu nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split otvorio stečajni postupak još 08.06.2015. godine, koje rješenje je odmah po otvaranju stečajnog postupka Trgovački sud dostavio Zemljišnoknjižnom odjelu Split, što je razvidno iz dostavnice u stečajnom spisu 1.St-159/2014, međutim, iako je Zemljišnoknjižni odjel zaprimio rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-159/14 od 08.06.2015 godine još u lipnju 2015. godine, u zemljišnoknjižnom ulošku nije učinio vidljivim dan i vrijeme kada je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dakle u zemljišnoj knjizi nije stavljen plomba, iako se ti upisi provode po službenoj dužnosti.

Sagledavajući postupanje Zemljišnoknjižnog odjela Split kroz svo ovo vrijeme, od otvaranja stečajnog postupka pa do danas „doba korone“ jasno je, da Zemljišnoknjižni odjel činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u lipnju 2015. godine **nije zabilježio namjerno i radi ostvarenja određenih imovinskih koristi za pojedine osobe**, jer se zna, a i zakonom je izričito propisano, da se zabilježbom otvaranja stečajnog postupka **ograničava upravljanje imovinom stečajnog dužnika**, kao i da se nakon otvaranja stečajnog postupka **nedopušta upis prijenosa u zemljišnim knjigama suda**, a što Zemljišnoknjižni odjel upravo nezakonito, nepravilno i s određenim razlogom pobijanim rješenjem čini.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dopušta se i provodi upis u javnim knjigama, ako su uvjeti za upis ostvareni prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka /čl.98.st.6. SZ/, što u konkretnom slučaju to nije.

**Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupile dana 08.06.2015. godine, a Zemljišnoknjižni odjel upis provodi na temelju ugovora o cesiji od 15. prosinca 2016. godine.**

Malverzacije oko imovine stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split i njene prodaje, radi naplate sumnjivih, nepostojećih i nikad sudskom odlukom utvrđenih tražbina u korist vjerovnika koji to nisu, kao i malverzacije oko prijenosa založnih prava nakon otvaranja stečajnog postupka, te izigravanje zakonskih propisa u tu svrhu, podpomognute su upravo radnjama ili još bolje reći neradnjama Zemljišnoknjižnog odjela Split, a što se vidi i iz nezakonitog i namještenog rješenja koje ovim prigovorom založni dužnik opravdano pobija.

Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupaju kad se rješenje o otvaranju stečajnog postupka **objavi na e-oglasnoj ploči suda /čl. 158.st.1.SZ/**, što u konkretnom slučaju znači **08.06.2015. godine**, pa sve malverzacije Zemljišnoknjižnog odjela Split učinjene oko ne upisa zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka-ne stavljanja plombe u zemljišnim knjigama suda po primitku rješenja Trgovačkog suda u Splitu u lipnju 2015. godine, ne smiju i ne mogu utjecati na pravilnu i zakonitu odluku koju temeljem ovog prigovora treba donijeti zemljišnoknjižni sudac.

Stoga, kako je iz svega naprijed navedenog razvidno, da je pobijanim rješenjem zemljišnoknjižni referent potpuno pogrešno dopustio uknjižbu prijenosa prava zalogu upisanih pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09, kao i uknjižbu prijenosa prava vlasništva čest.zem. 820/1 u zk.ul.15816, KO Split, te da je dopuštenim prijenosom prava zalogu i prava vlasništva povrijedio pravila o ispravama na osnovu kojih se upis traži i provodi, kao i odredbe Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima /suradnja stranaka/ i da Zemljišnoknjižni odjel navedenim upisom zloupotrebljava prava i procesna ovlaštenja na štetu protivnika upisa – založnog dužnika Ane Baus, kao i svih založnih dužnika upisanih u zk.ulošku 15817, KO Split, to je prigovor utemeljen i opravdan, pa protivnik upisa – založni dužnik Ana Baus

## **p r e d l a ž e**

da Zemljišnoknjižni sudac prigovor usvoji, preinači pobijano rješenje kojim je dopuštena uknjižba prijenosa prava zalogu pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 i uknjižba prijenosa prava vlasništva u zk.ul.15816, KO Split, na način da donese rješenje kojim se

odbacuje prijedlog predlagatelja za upis i naloži uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa pobijanim rješenjem, te naloži upis zabilježbe odbačenog prijedloga predlagatelja.

Split, 20.04.2020.

protivnik upisa, založni dužnik

  
Ana Baus





Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

Poslovni broj: GŽ Ovr-18/2018-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Županijski sud u Splitu, po sucu ovog suda mr.sc. Dražanu Penjaku, kao sucu pojedincu, na temelju nacрта odluke kojeg je izradila sudska savjetnica Sanja Vrgoč u ovršnom postupku ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, protiv ovršenika Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, zastupanog po punomoćniku Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku iz Podstrane, radi naplate novčane tražbine na nekretninama ovršenika, odlučujući o žalbama ovršenika protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-8183/15 od 27. listopada 2017., te rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-8183/15 od 11. srpnja 2017., dana 21. prosinca 2020.,

riješio je

- I. Uvažava se žalba ovršenika od 23. studenog 2017. i ukida rješenje Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-8183/15 od 27. listopada 2017., te predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.
- II. Uvažava se žalba ovršenika od 5. rujna 2017. i ukida rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-8183/15 od 11. srpnja 2017., te predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

### Obrazloženje

Pobijanim prvostupanjskim rješenjem od 27. listopada 2017. dopuštena se subjektivna preinaka, tako da umjesto prvobitnog ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 u ovršni postupak stupa novi ovrhovoditelj ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Protiv citiranog rješenja žali se ovršenik pozivom na sve žalbene razloge iz odredbe članka 353. stavka 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, dalje: ZPP-a) u vezi s člankom 21. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13, 94/14, 55/16 – Odluka USRH, dalje: OZ) koji se primjenjuje pozivom na odredbu članka 117. stavka 1. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 70/19, dalje: ZIDZPP) predlažući ovom sudu preinaku pobijanog rješenja.

Pobijanim prvostupanjskim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-8183/15 od 11. srpnja 2017. određena je ovrha i to na temelju ovršnih javnobilježničkih isprava:

- Ugovora o ustupu tražbine od dana 30.travnja 2014., solemniziranog od strane javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem OV-5069/14
- Ugovora o kreditu broj 011-147/2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 24.svibnja 2007., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10704/2007, koji ugovor je ovršan dana 02.siječnja 2011. što je razvidno iz iskazane potvrde ovršnosti na istome ugovoru od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, od dana 03.rujna 2013. i
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 23.srpnja 2008. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-14857/2008, koji ugovor je ovršan dana 02.siječnja 2011. što je razvidno iz iskazane potvrde ovršnosti na istome ugovoru od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, od dana 03.rujna 2013.
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 14.kolovoza 2009., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem OV-7162/09, koji ugovor je ovršan dana 02.siječnja 2011. što je razvidno iz iskazane potvrde ovršnosti na istome ugovoru od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, od dana 03.rujna 2013.g. na prijedlog ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, protiv ovršenika Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, radi namirenja potraživanja:
- na ime glavnice iznos od 19.656.725,40 kn
- na ime redovnih kamata iznos od 274.784,62 kn
- na ime zateznih kamata iznos od 10.429.021,87 kn
- na ime ostalih potraživanja iznos od 55.045,45 kn, sveukupno 30.415.577,34 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 29.rujna 2015. do isplate:
- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 24.svibnja 2007. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10705/2007, koji ugovor je ovršan dana 02.siječnja 2011. što je razvidno iz iskazane potvrde ovršnosti na istome ugovoru od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, od dana 03.rujna 2013.
- Aneksa broj I uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 23.srpnja 2008. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-14856/2008, koji Anex je ovršan dana 02.siječnja 2011. što je razvidno iz iskazane potvrde ovršnosti na istome ugovoru od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, od dana 03.rujna 2013.
- Aneksa broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 14.kolovoza 2009. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12498/2009, koji Anex je ovršan dana 02.siječnja 2011. što je razvidno iz iskazane potvrde ovršnosti na istome ugovoru od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, od dana 03.rujna 2013. na prijedlog ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, protiv ovršenika Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, radi namirenja potraživanja:

- na ime glavnice iznos od 17.773.156,89 kn
- na ime redovnih kamata iznos od 1.551.279,51 kn
- na ime zateznih kamata iznos od 9.413.283,00 kn
- na ime ostalih potraživanja iznos od 7.458,09 kn, sveukupno 28.745.177,49 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 29.rujna 2015.g. do isplate, te troškove ovog ovršnog prijedloga sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na isti iznos počam od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do naplate kao i daljnjih troškova ovrhe, i to na nekretninama ovršenika, pobliže opisanima u izreci rješenja, zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja, ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji nekretnine.

Protiv citiranog rješenja žali se ovršenik pozivom na sve žalbene razloge iz odredbe članka 353. stavka 1. Zakona o parničnom postupku (ZPP-a) u vezi s člankom 21. stavkom 1. OZ-a koji se primjenjuje pozivom na odredbu članka 117. stavka 1. ZIDZPP predlažući ovom sudu preinaku pobijanog rješenja.

Žalbe ovršenika su osnovane.

Odredbom članka 32. stavka 1. OZ-a propisano je da se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Isto tako, odredbom stavka 3. istog članka propisano je da ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Novi ovrhovoditelj mora primiti ovršni postupak u onom stanju u kojem se on nalazi u trenutku kad u njega stupa. Za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika.

Iz stanja spisa proizlazi kako je prvobitni ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 uz prijedlog za ovrhu priložio dokumentaciju iz koje bi proizlazio prijenos tražbine u smislu odredbe članka 32. stavka 1. OZ, odnosno Ugovor o ustupu tražbine potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, broj: Ov-5069/14 od 30. travnja 2014. (Ugovor o ustupu) te ovjerena preslika prileži spisu na listovima 10-22, broj OV-7994/15, od 10. rujna 2015, javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba.

Nadalje, novi ovrhovoditelj je u spis priložio Ugovora o cesiji solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, broj: OV-6563/16 od 15. prosinca 2016. (spisu je priložena ovjerena preslika, ovjernog preslika Ugovora o cesiji Javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba od 5. lipnja 2017., broj Ov-2876/17, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj OV-26064/17 od 19. rujna 2017 (listovi 470-527 spisa).

U članku 1. navedenog Ugovora o cesiji navedeno je da cedent ustupa i prenosi cesionaru sva svoja prava i koristi koje ima prema dužniku Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 tog Ugovora (Potraživanja), a cesionar prihvaća takav ustup. U članku 2. navedeno

je da stranke potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke i založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz potraživanja.

No, pregledom navedenog Priloga 1 uočeno je da su u istom pod točkama 2. i 3. navedeni i Aneksi Ugovoru o ustupu tražbine i to Aneks sklopljen 17. rujna 2015., ovjeren dana 18. rujna 2015. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka broj OV-2345/15, te Aneks sklopljen 27. listopada 2015., ovjeren dana 5. studenog 2015. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka broj OV-2874/15, a koji aneksi ne prileže spisu.

Iz navedenog proizlazi da je ispitujući pobijano rješenje po službenoj dužnosti, ovaj žalbeni sud je utvrdio da je ostvarena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a, obzirom da je u pobijanom rješenju izostalo obrazloženje o navedenom.

Stoga je, na temelju odredbe članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s člankom 21. stavkom 1. OZ-a, trebalo je riješiti kao pod točkom I izreke ovog rješenja, odnosno ukinuti pobijano rješenje od 27. listopada 2017. i predmet vratiti sudu prvog stupnja na ponovni postupak, u kojem će taj sud utvrditi sve relevantne činjenice na okolnost prijenosa tražbine i pravilnom primjenom materijalnog prava donijeti pravilnu i zakonitu odluku.

Nadalje, odredbom članka 22. OZ-a je propisano da sud određuje ovrhu samo na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, dok prema članku 23. stavak 1. točka 5. OZ-a ovršna isprava je i ovršna javnobilježnička isprava.

Sukladno članku 54. stavak 1. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj: 78/93, 29/94, 16/07 i 75/09, dalje: ZJB-a) javnobilježnički akt je ovršna isprava ako je u njemu utvrđena određena obveza na činidbu o kojoj se stranke mogu nagoditi i ako sadrži izjavu obveznika o tome da se na temelju tog akta može radi ostvarenja dužne činidbe nakon dosjelogosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha, dok prema stavku 6. istog članka isti učinak kao i isprava iz stavka 1. ovoga članka ima i privatna isprava koju je javni bilježnik potvrdio (solemnizirao). Prema članku 59. ZJB-a sudionici u pravnom poslu mogu ispravu o pravnom poslu potvrditi kod javnog bilježnika. Potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta, a ako je sastavljena po propisima iz članka 54. ZJB-a ima snagu i ovršnog javnobilježničkog akta.

Rješenje o ovrsi doneseno je temelju ovršnih javnobilježničkih isprava:

a) Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. svibnja 2007., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10704/2007, koji je postao ovršan dana 2. siječnja 2011.,

b) Anexa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 23. srpnja 2008., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-14857/2008, koji ugovor je postao ovršan dana 2. siječnja 2011.,

c) Anexa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 14. kolovoza 2009., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem OV-7162/09, koji je postao ovršan dana 2. siječnja 2011.,

d) Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 24. svibnja 2007., solemniziranog od

strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10705/2007, koji je postao ovršan 2. siječnja 2011.,

e) Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 23. srpnja 2008., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-14856/2008, koji je ovršan dana 2. siječnja 2011.,

f) Aneksa broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 14. kolovoza 2009., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12498/2008, koji je ovršan dana 2. siječnja 2011.

Uvidom u navedene ugovore proizlazi da su isti sklopljeni između Hypo Alpe-Adria bank d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb, kao Banke, i Atrium Spalatuma d.o.o., kao Korisnika okvira, Fiducijarnog i Založnog dužnika, te ovršenika, kao Jamca-platca.

Člankom 16. Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. svibnja 2007., kao i člankom 14. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 24. svibnja 2007., ugovoreno je da Jamac-platac preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita, preuzete tim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika ili od oba u isto vrijeme. Korisnik okvira, Založni dužnik i Fiducijarni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem tog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim OZ-om, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Ovršenik u žalbi navodi da ovrhovoditelj nije, u smislu odredbe čl. 32., dokazao da je na temelju navedenih ovršnih isprava ovlašten tražiti ovrhu protiv ovršenika.

Odredbom članka 32. stavka 1. OZ-a propisano je da se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla.

Iz stanja spisa je razvidno da je ovrhovoditelj uz svoj prijedlog za ovrhu priložio ovjerovljenu privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od dana 30. travnja 2014., potvrđen od strane javnog bilježnika Mladena Matoša, pod brojem OV-5069/14 dana 30. travnja 2014., koji je sklopljen između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedenta i ovrhovoditelja, kao Cesionara, te da je istim ugovoreno da na Cesionara prelaze nenamirena novčana potraživanja koja Cedent ima prema ovršeniku temeljem predmetnih ovršnih isprava.

No, obzirom da je nakon podnošenja prijedloga za ovrhu, a prije donošenja rješenja o ovrsi zaprimljen prijedlog za promjenu ovrhovoditelja pozivom na Ugovora o cesiji solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, broj: OV-6563/16 od 15. prosinca 2016., to je prije donošenja rješenja o ovrsi potrebno utvrditi činjenice zbog kojih je ukinuto rješenje od 27. listopada 2017., sve radi utvrđenja činjenica na okolnost prijenosa tražbine te nastavka s novim vjerovnikom, te samim time egzistentosti predmetnog dugovanja prema H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Nadalje, rješenjem ovog suda broj GŽ Ovr-62/16 od 18. srpnja 2016. navedeno je da se iz izvadaka iz poslovnih knjiga od 28. rujna 2015. ne može se sa sigurnošću zaključiti da li ovršenik duuguje ovrhovoditelju upravo naznačene iznose na ime glavnice, redovne kamate, zateznih kamata i ostalih potraživanja. Ujedno je navedeno, da obzirom da je ovrhovoditelj podnio prijedlog za ovrhu tražeći da se odredi zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu ovršenika, utvrdi njihova vrijednost te da se iste prodaju radi namirenja ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, potrebno da ovrhovoditelj dostavi dokaz iz kojega je razvidna visina njegovog potraživanja, odnosno visina duga ovršenika.

Ovrhovoditelj je u spis dostavio podnesak zaprimljen 19. rujna 2016. uz kojeg je dostavio dokumentaciju/isprave za koje navodi da se zasnivaju na Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 koji nisu navedeni kao ovršne isprave u prijedlogu za ovrhu, te iz obrazloženja suda prvog stupnja ne proizlazi jesu li isti u vezi s predmetnom tražbinom, odnosno visinom iste (listovi 308-344 spisa).

Slijedom toga, u ovoj fazi postupka ne može se ispitati pravilnost prvostupanjskog rješenja.

Člankom 39. stavkom 1. OZ-a propisano je da prijedlog za ovrhu mora sadržavati zahtjev za ovrhu u kojemu će biti naznačena ovršna ili vjerodostojna isprava na temelju koje se traži ovrha, ovrhovoditelj i ovršenik, osobni identifikacijski brojevi ovrhovoditelja i ovršenika, tražbina čije se ostvarenje traži te sredstvo kojim ovrhu treba provesti i, po potrebi, predmet u odnosu na koji ga treba provesti. Prijedlog mora sadržavati i druge propisane podatke potrebne za provedbu ovrhe.

Ranije važeća odredba članka 39. stavka 3. OZ propisivala je da kad prijedlog ne sadrži sve podatke iz stavka 1. i 2. sud će ga odbaciti rješenjem, ne pozivajući predlagatelja da ga dopuni ili ispravi, osim u ovrsi radi vraćanja zaposlenika na radi ili u službu.

Međutim, Ustavni sud Republike Hrvatske je odlukom broj U-I/2881/2014 od 1. lipnja 2016. ("Narodne novine" broj 55/16) ukinuo odredbu članka 39. stavka 3. OZ te je u obrazloženju naveo da ukidanjem osporenog članka 39. stavka 3. OZ, na sve se ovršne prijedloge na odgovarajući način primjenjuje članak 109. ZPP-a, ako i dok zakonodavac na drugačiji način, sukladan ustavnim zahtjevima, ne uredi pretpostavke za podnošenje ovršnih prijedloga.

Ukinute odredbe zakona prestaju važiti danom objave odluke Ustavnog suda u Narodnim novinama, ako Ustavni sud ne odredi drugi rok, te se od tog dana neće primjenjivati u postupcima koji nisu pravomoćno dovršeni (članak 55. stavak 2. i članak 58. stavak 5. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske – "Narodne novine" broj 99/99, 29/02 i 49/02).

U konkretnom slučaju, prvostupanjski sud je trebao pozvati ovrhovoditelja na ispravak prijedloga za ovrhu u dijelu naznake ovršne isprave uz primjenu odredbe članka 21. OZ-a i 109. ZPP-a.

Odluka o trošku cjelokupnog postupka prepušta se konačnoj odluci, temeljem odredbe članka 166. stavak 3. ZPP-a, u vezi s člankom 21. stavak 1. OZ-a.

U nastavku postupka, prvostupanjski sud će prije eventualnog donošenja rješenja o ovrši pozvati ovrhovoditelja na ispravak prijedloga uz primjenu odredbe članka 21. OZ-a i 109. ZPP-a.

U Splitu 21. prosinca 2020.

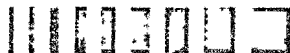
Dokument je elektronički potpisan:

DRAŽAN PENJAK

Vrijeme potpisivanja:

24-12-2020

08:48:59



DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

2.5.4.97=#130D486231313734383638343834

L=SPLIT

S=PENJAK

G=DRAŽAN

CN=DRAŽAN PENJAK

Sudac:

mr.sc Dražan Penjak

Broj zapisa: **eb2f5-0f7ba**

Kontrolni broj: **008ed-9ab20-7138f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DRAŽAN PENJAK, L=SPLIT, O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.